

## **Предлог**

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. тачке 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 21. октобра 2022. године донела је

## **О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА**

### **Члан 1.**

Овом одлуком, у складу са законом, врши се отуђење земљишта у грађевинском подручју из јавне својине Општине Сента поступком прикупљања писмених понуда и то:

- земљиште у грађевинском подручју површине 908 м<sup>2</sup> које се налази у Торњошу, ул. Ади Ендреа, на катастарској парцели број 104 КО Торњош које је уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 4186 КО Торњош.

### **Члан 2.**

Утврђује се почетна односно најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине према висини тржишне вредности предметне непокретности према следећем:

- Почетна односно најнижа купопродајна цена 1/1 дела земљишта у грађевинском подручју површине 908 м<sup>2</sup> које се налази у Торњошу, ул. Ади Ендреа, на катастарској парцели број 104 КО Торњош које је уписано у Лист непокретности број 4186 КО Торњош, износи 317.800,00 динара.

### **Члан 3.**

Задужује се председник Општине Сента да спроводи поступак отуђења непокретности из члана 1. ове одлуке сходно законским и подзаконским прописима и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009, 25/2010, 2/2014, 8/2019 и 36/2020).

### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

### **Образложење:**

Према члану 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом. Према ставу 5. истог члана поступак, услове и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, док према ставу 13. истог члана о отуђењу или размени грађевинског земљишта у јавној својини, по спроводеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом доноси годишње и средњорочне програме уређивања грађевинског земљишта, одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у складу са законом и прописом Општине.

Дана 02. 02. 2021. године општина Сента Аурел Бурањ се обратио начелници Одељења за грађевинске и комуналне послове молбом о намери којим је изразио жељу да откупи катастарску парцелу број 104 КО Торњош.

Увидом у Лист непокретности број 4186 КО Торњош од 04. 03. 2022. године Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је установио да је Општина Сента у Лист непокретности број 4186 КО Торњош у 1/1 делу уписана као носилац права јавне својине земљишта у грађевинском подручју површине 908 м<sup>2</sup> које се налази у Сенти, ул. Ади Ендреа, на катастарској парцели број 104 КО Торњош.

Дана 07. 04. 2022. године Агенција за реституцију је на захтев Одсека за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента издала обавештење број: 446-06-021-000636/2022-01 према којем:

„Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврђено је да није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење за кат. парцелу бр. 104 КО Торњош.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију [www.restitucija.gov.rs](http://www.restitucija.gov.rs), објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.“

Према Процени вредности непокретности број 46-2/2021-I коју је израдила Одсек за локалну пореску администрацију Општинске управе општине Сента дана 11. 04. 2022. године, процењена вредност грађевинског земљишта површине 908 м<sup>2</sup> које се налази на катастарској парцели број 104 КО Торњош износи 317.800,00 динара.

На основу увида у допис Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента број 350-15/2021-IV/05 од 13. 04. 2021. године и у Записник Одсека за инспекцијске послове Општинске управе општине Сента број 354-81/2022-IV/05 од 04. 10. 2022. године, Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента утврдио је да у смислу члана 99. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) нема законских сметњи за отуђење предметног земљишта у грађевинском подручју из јавне својине Општине Сента.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о отуђењу земљишта у грађевинском подручју из јавне својине Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о отуђењу земљишта у грађевинском подручју из јавне својине Општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Сента**  
**Скупштина општине Сента**  
**Број: 46-2/2021-I**  
**Дана: 21. октобра 2022. године**  
**С е н т а**

**Председник Скупштине општине Сента**  
  
**Веселин Петровић с. р.**